



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	024
Afdelingsnavn:	24, Valdemarsvej/Thyrasvej
Byggeafsnitsadresser:	Valdemarsvej 1-23, Thyrasvej 9 + 2-58, Thyrasvej 7
Byggeafsnits BBR-numre:	151270, 143863, 143863, 143863, 151254, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2022
Regnskabsperiode slut:	31-12-2022

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			258	21.922	258	21.922
Ældreboliger:			12	670	12	670
Ungdomsboliger:						
I alt:			270	22.592	270	22.592

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises. helhedsplan pågår



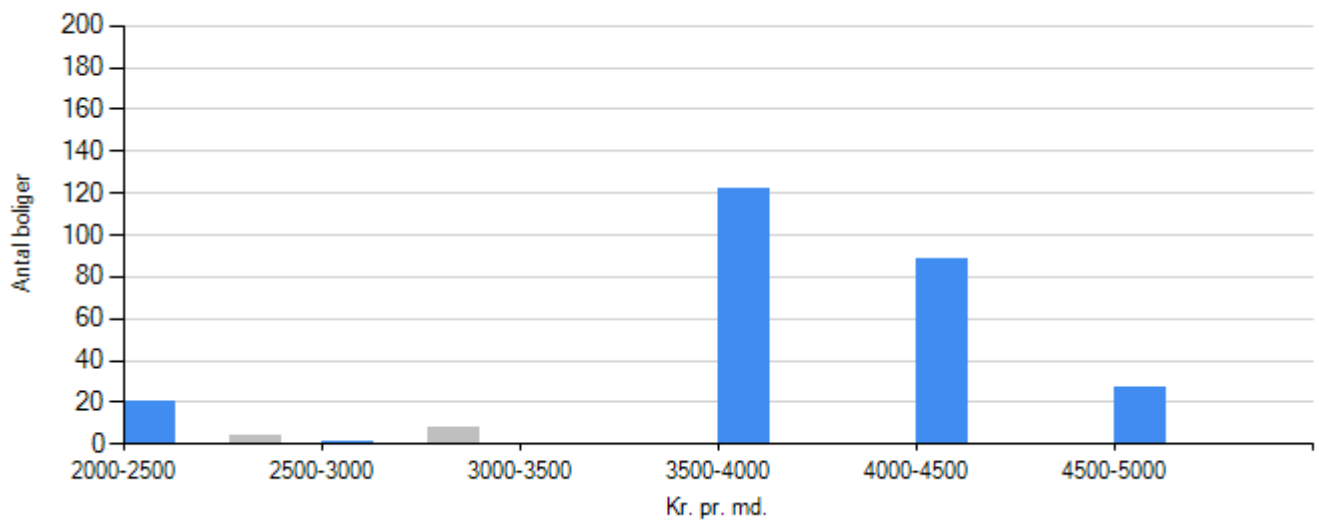
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.155,56	15.670,24
Kr. pr. m2	216,98	203,59

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	124.712,13	54.472,77



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.490,45	699,77

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	34,50	10,42
Almene ældreboliger	41,67	20,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Kommende helhedsplan gør, at der er så høj fraflytningsprocent.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

-



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**